

FÅ STYR PÅ VAND UDE OG INDE

Hos LEA Ejendomspartner
onsdag den 27. november

Kære bestyrelse

Inden for de seneste måneder har der været mange skybrud på Sjælland. Bare den 4. august faldt der i løbet af to timer, hvad der svarer til en halv måneds nedbør i København. Det medførte oversvømmelser i kældre og andre vandskader.

Det er frustrerende og besværligt ... og dyrt – både direkte og indirekte.

Forsikringselskaberne har fokus på det og kan varsle præmiestigninger, hvis ejendommens kloak og klimaskærm (tag, facade, vinduer, indgangsdøre og fundamenter) ikke er i orden.

Ud over skybruddene, er nedslidte vand- og varmesystemer årsag til mange vandskader i ejendommene. Det påvirker boligforeningernes driftsudgifter negativt. Det har også fået forsikringselskabernes opmærksomhed.

Alt i alt giver øget regnvand og nedslidte vand- og varmesystemer stigende udfordringer for de fleste boligforeninger i dag.

Hos **LEA Ejendomspartner** har vi fået en række henvendelser fra foreningsmedlemmer, der beder om gode råd til at håndtere denne udfordring. Derfor inviterer vi jer til dette arrangement, hvor vi sammen med det rådgivende ingeniørfirma **Gaihede** og forsikringselskabet **Alm. Brand** stiller skarpt på udfordringer og løsninger.

Kom til mødet og hør om, hvordan I forebygger vandskader og stigende udgifter i jeres ejendom – hvad enten vandet kommer udefra, nedefra, oppefra eller indefra.

INVITATION

Hvornår:

Onsdag den 27. november kl. 17-19

Hvor:

LEA Ejendomspartner
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1., 4700 Næstved

Dagens program:

- **Velkomst og introduktion** v/ Lars Ismiris, LEA Ejendomspartner
- **De hyppigste vandskader og konsekvenser for forsikringer**
v/ Børge Schmidt fra Alm. Brand
 - Forsikringselskabers reaktion på stigende antal vandskader i boligforeninger
 - Hvilke foreninger er vindere og tabere i forhold til forsikringer
 - De 3 bedste forsikringsråd - gør jer attraktive overfor forsikringselskabet
- **Hvordan forebygger vi vandskader i jeres ejendom**
v/ John Larsen, markedschef og bygherrerådgiver i Gaihede
 - Klimaskærmens svage punkter
 - Sådan undgår man vandskader fra vand og varmerør
 - Tip til hvad bestyrelsen selv kan gøre
- **Spørgsmål og debat**
- **Afrunding og perspektivering**

Arrangementet er gratis.

Under mødet serverer vi lidt at spise og drikke.

Tilmeld jer senest den 20. november, ved at skrive til naestved@lea.dk

Angiv venligst foreningens navn samt deltagere (op til 3 personer)

